

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	13.07.2017
	Karar No	422
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2017	2017-79201
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 422 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi, G22b.18c nazım imar planı paftası, 4758 ada 8 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 97. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi sınırları dâhilinde, G22.b.18.c nazım imar planı, G22.b.18.c.3.a uygulama imar planı paftası, 4758 ada 8 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi sınırları dâhilinde, G22.b.18.c nazım imar planı, G22.b.18.c.3.a uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında jeolojik açıdan “*Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alan (AJE)*” kapsamında “**Konut Alanı**” kullanımına sahip 4758 ada 8 nolu parselin tamamının formasyon sınırının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 16.03.2014 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarına istinaden “*Uygun Alan (UA2)*” olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; güncel etüt verilerinin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan, kullanım kararı değişikliği öngörülmemesi nedeniyle yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,180** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızcadüzenlenmiştir. 22.06.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi, G22b.18c nazım imar planı paftası, 4758 ada 8 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

13.07.2017  
  
Başkan  
İbrahim KARAOSMANOĞLU

  
Katip Üye  
TUBA ŞENSÖY

  
Katip Üye  
ÖZLEM EKŞİ ŞAHINKAYA

